



<b>Kode :</b>	01301
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 330.000 €

Novigrad,

In einem schönen Komplex in der Nähe von Novigrad befindet sich ein Reihenhaus, eines von vier, die derzeit auf dem Markt sind. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 114 Quadratmeter, einschließlich des Hofes.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die den Raum zur überdachten Terrasse und zum Hof öffnen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während das andere Badezimmer von den restlichen zwei Schlafzimmern geteilt wird. Große Glaswände sorgen zudem für viel Licht in den Schlafzimmern.

Das Haus wird mit hochwertigen Keramikfliesen, Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie hochwertigen PVC-Tischlereien ausgestattet. Der zukünftige Käufer kann sich aktiv an der Auswahl von Keramik, Sanitärkeramik, dem Streichen der Wände und der Auswahl von Innentüren beteiligen.

Rezervacije za hiše v tem kompleksu se trenutno sprejemajo, plačila pa se izvajajo v fazah gradnje v dogovoru z investitorjem.

Kompleks se nahaja le 4000 metrov od centra Novigrada in njegovih čudovitih plaž, na mirni lokaciji, obdan z naravo, vendar dovolj daleč stran od poletne gneče.

Predvideni začetek gradnje je predviden za konec leta 2024, zaključek projekta pa za konec leta 2025.