



Kode :	01309
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m ²
Grundstücksfläche :	110 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Fläche von 138 m², eine perfekte Kombination aus klassischer Eleganz und zeitgenössischem Design mit Schwerpunkt auf Stein, das Wärme und ein authentisches mediterranes Erlebnis bietet. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen und hat eine äußerst funktionale Aufteilung, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht wird.

Erdgeschoss: Geräumige Eingangshalle/Garderobe, offenes Esszimmer mit Küche, gemütliches Wohnzimmer, Gästetoilette und praktische Waschküche. Vom Wohnzimmer aus führen Treppen in die oberen Etagen.

Erster Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht, ideal für Familie oder Gäste, und ein gemeinsames modernes Badezimmer.

Zweiter Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, geräumiger Garderobe und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Zusätzlich zu diesem modernen Reihenhaus gibt es auch eine angelegte Gartenfläche von 110 m², die einen wunderschönen Garten umfasst, der sich ideal zum Entspannen, für Familientreffen oder zum Gärtnern eignet. Der Platz rund um das Haus bietet genügend Privatsphäre und zusätzliche Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Außerdem verfügt das Haus über zwei Parkplätze, was für Zweckmäßigkeit und Leichtigkeit im Alltag sorgt.

Die perfekte Kombination aus Innen- und Außenbereich macht diese Immobilie zur richtigen Wahl für alle, die Komfort und Funktionalität in einem



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

suchen!

Das Haus ist in allen Räumen mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für zusätzlichen Komfort und eine angenehme Temperatur sorgt. Das Erdgeschoss und alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage, die in den wärmeren Monaten für ein optimales Klima sorgen. In allen Räumen wird hochwertige Keramik verlegt, was den modernen und eleganten Stil dieses Hauses weiter unterstreicht und gleichzeitig eine einfache Wartung ermöglicht.

Dieses moderne Reihenhaus wird voraussichtlich im Frühjahr 2026 fertiggestellt, sodass den zukünftigen Eigentümern genügend Zeit bleibt, ihren Umzug zu planen. Ein besonderer Komfort für Käufer ist die Möglichkeit, die Inneneinrichtung zu wählen, wodurch Sie das Haus nach Ihrem eigenen Geschmack und Ihren Wünschen personalisieren können. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, das perfekte Zuhause zu schaffen, das an Ihren Lebensstil angepasst ist!