PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01310
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	52 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	340.000 €

Neues Reihenhaus mit Natursteinelementen, 80 m² Nettofläche, 52 m² Garten, 2 km vom Zentrum entfernt

Zum Verkauf steht ein fertiggestelltes Reihenhaus, das zeitgemäßes Design mit klassischer Eleganz verbindet. Die Fassade ist mit Natursteinelementen versehen, die dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Mit einer Nettofläche von 80 m² bietet das Haus einen funktionalen und pflegeleichten Wohnraum.

Erdgeschoss
Der Eingangsbereich führt in ein helles Esszimmer mit moderner Küche, das in ein geräumiges Wohnzimmer übergeht. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein praktisches Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss
Zwei helle und freundliche Schlafzimmer teilen sich ein modern gestaltetes Badezimmer. Sie eignen sich ideal für eine Familie oder Gäste.

Garten und Stellplatz
Zum Haus gehört ein 52 m² großer, angelegter Garten – perfekt für gesellige Stunden im Freien oder als entspannter Rückzugsort. Ein Stellplatz ist ebenfalls inbegriffen.

Ausstattung
Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus
Klimaanlagen im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Hochwertige Keramikfliesen im gesamten Haus; Parkettboden in den Schlafzimmern
Voll ausgestattetes Badezimmer

Das Haus ist fertiggestellt und kann sofort bezogen werden.