



<b>Kode :</b>	01310
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 295.000 €

Ein wunderschönes Reihenhaus mit 82 m<sup>2</sup> zu verkaufen, das zeitgenössisches Design und klassische Eleganz mit Natursteindetails kombiniert und so eine einzigartige Oase des Komforts und Stils schafft. In idealer Lage in einer ruhigen Lage nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt bietet dieses Haus einen intimen und funktionalen Raum für diejenigen, die eine Kombination aus Zweckmäßigkeit und ästhetischer Schönheit suchen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, der sich in ein helles Esszimmer mit moderner Küche öffnet, das perfekt mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, das zum Entspannen mit Familie und Freunden geschaffen wurde. Es gibt auch eine praktische Gästetoilette und eine Waschküche. Eine Treppe führt in die obere Etage, wo private Räume wahre Ruhe bieten.

Erster Stock: Zwei Schlafzimmer, von denen jedes Licht und Luftigkeit ausstrahlt, teilen sich ein gemeinsames modernes Badezimmer. Perfekter Platz für eine Familie oder eine komfortable Unterkunft für Gäste.

Hof: Dieses Haus verfügt über einen kleineren, aber sorgfältig angelegten Garten, der einen idealen Platz für Zusammenkünfte im Freien oder eine Ecke für Privatsphäre in der Natur bietet. Mit einem Parkplatz.

Es ist mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlage im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern ausgestattet. Im gesamten Raum wird hochwertige Keramik verlegt, die Langlebigkeit und ein modernes Aussehen garantiert.

Die Fertigstellung dieser charmanten Immobilie ist für das Frühjahr 2026



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

geplant. Sie haben die Möglichkeit, die Inneneinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu wählen, was Ihnen die Möglichkeit bietet, das Haus Ihren eigenen Träumen entsprechend zu gestalten.