

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	01312
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 643.000 €

Ein luxuriöses neues Steinhaus mit Meerblick, Swimmingpool und großem Garten zu verkaufen - ideal für eine Familie!

Lage: Schöne und ruhige Lage mit Panoramablick auf das Meer.

Fläche des Hauses: 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und ersten Stock.

Grundstück: Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 750 m<sup>2</sup>, mit einem sorgfältig angelegten Garten und Swimmingpool, perfekt zum Entspannen und Genießen der Sommertage.

Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Waschküche und einen Ausgang zur Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer.

Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Haus ist aus hochwertigem Stein gebaut und hat eine moderne Fassade. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert (Wärmepumpe). Eingebaute Klimaanlage in allen Räumen.

PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas sorgt für hervorragende Isolierung. Der Innenbereich wird unmöbliert verkauft, mit der Möglichkeit, die Materialien für die Innenausstattung (Fassaden, Fliesen usw.) auszuwählen.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein hochwertiges Einfamilienhaus in



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

einer wunderbaren Lage mit großem Garten und Swimmingpool zu kaufen. Es besteht die Möglichkeit, die Innenausstattung nach Ihren Wünschen anzupassen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und die Organisation einer Besichtigung!