



<b>Kode :</b>	01317
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 298.000 €

#### Svetvinčenat, Umgebung

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat und Vodnjan steht ein Haus in der Rohbauphase mit Schwimmbad und Tischlerei zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 193m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 648m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Flur, eine Toilette, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen, von denen eine zum Pool führt. Das Erdgeschoss umfasst 136,92 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, insgesamt 55,93m<sup>2</sup>.

Das Haus wird in der Rohbauphase verkauft, mit eingebauter Zimmerei zum Preis von 298.000 Euro. Es ist auch möglich, mit dem Eigentümer ein schlüsselfertiges Haus zu einem Preis von 598.000 Euro zu vereinbaren.

Ein Grundstück von 648m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Swimmingpool von 3m x 9m, drei Parkplätze, ein gärtnerisch angelegter Hof befinden, ist mit einer Mauer eingezäunt, die den zukünftigen Eigentümern mehr Privatsphäre bietet.

In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus und andere Outdoor-Aktivitäten, Wander- und Radwege, Wandern usw.

Das Haus ist nur 16 km vom Meer entfernt, nicht weit vom istrischen Y und dem Flughafen in Pula entfernt.

Das Haus kann ein Einfamilienhaus für den Alltag oder eine Immobilie für ein Wochenende oder eine Investition in den Tourismus sein.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne unter 00385 98 849768 oder [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)