



<b>Kode :</b>	01319
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	175 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1080 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 665.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus mit spektakulärem Blick auf das Meer und Olivenhaine. Auf einem ruhigen Grundstück von 1080 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses schöne Anwesen 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ideal für eine Familie oder diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Das Haus besteht aus:

Geräumigem Wohnzimmer

Moderne Küchen mit Essbereich

4 komfortablen Schlafzimmern

4 modernen Badezimmern + zusätzlichem WC

Das Anwesen ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen für maximalen Komfort das ganze Jahr über ausgestattet. Es wird „schlüsselfertig“ verkauft und die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant.

Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die Natur und Ruhe genießen möchten, mit all dem Luxus und Komfort eines modernen Zuhauses.