

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01320
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 640.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne moderne Villa in einer kleinen Stadt unweit von Poreč, die alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben bietet.

Diese elegante und moderne Villa, die Luxus und Komfort ausstrahlt, befindet sich auf einem 800 m² großen Grundstück. Mit ihren 145 m² sorgfältig gestalteten Innenräumen bietet diese Villa eine perfekte Kombination aus modernem Design und Funktionalität.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen:

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Das Esszimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Im Innenhof der Villa befindet sich ein 40 m² großer Swimmingpool mit einer großzügigen Liegefläche, umgeben von einem angelegten Grüngürtel, der Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Es gibt auch einen gepflasterten Parkplatz mit ausreichend Platz für zwei Autos.

Die Villa ist mit einem modernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet - Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für maximalen Komfort.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage, der Nähe zu allen Einrichtungen und der wunderschönen Umgebung eignet sich diese Immobilie perfekt für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus und die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute!