PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01324
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	71 m2
Grundstücksfläche :	192 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Stadtzentrum – eine ideale Möglichkeit zur Anpassung nach Ihren eigenen Wünschen!
Sie suchen eine Wohnung mit Anpassungsmöglichkeiten, mit Privatsphäre, eigenem Eingang und Garten? Diese Immobilie im Stadtzentrum bietet alles, was Sie brauchen, in idealer Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Hauptmerkmale:

Wohnungsfläche: 71,20 m², im Erdgeschoss des Gebäudes gelegen
Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder als Arbeits- und Schlafzimmer
Geräumiger Flur, Badezimmer und kleine Toilette sowie separate Küche
Wohnzimmer und Küche können in ein Open-Space-Konzept umgewandelt werden
Der 192 m² große Hof mit eigenem Eingang sorgt für Ruhe und zusätzliche Sicherheit
Eigener Parkplatz – eine Seltenheit im Stadtzentrum!
Elektroheizung
Die Wohnung muss renoviert werden, was Ihnen die perfekte Möglichkeit bietet, sie nach Ihrem eigenen Geschmack zu dekorieren. Mit dieser Fläche und den Dekorationsmöglichkeiten ist es möglich, einen modernen und funktionalen Raum mit viel natürlichem Licht und Offenheit zu schaffen.

Angesichts der hervorragenden Lage im Stadtzentrum, der Nähe zum Meer und der Privatsphäre, die der eigene Garten bietet, stellt diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für jeden dar, der in ein Traumhaus investieren möchte!