



<b>Kode :</b>	01324
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Stadtzentrum – eine ideale Möglichkeit zur Anpassung nach Ihren eigenen Wünschen!

Sie suchen eine Wohnung mit Anpassungsmöglichkeiten, mit Privatsphäre, eigenem Eingang und Garten? Diese Immobilie im Stadtzentrum bietet alles, was Sie brauchen, in idealer Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Hauptmerkmale:

Wohnungsfläche: 71,20 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss des Gebäudes gelegen  
Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder als Arbeits- und Schlafzimmer  
Geräumiger Flur, Badezimmer und kleine Toilette sowie separate Küche  
Wohnzimmer und Küche können in ein Open-Space-Konzept umgewandelt werden

Der 192 m<sup>2</sup> große Hof mit eigenem Eingang sorgt für Ruhe und zusätzliche Sicherheit

Eigener Parkplatz – eine Seltenheit im Stadtzentrum!

Elektroheizung

Die Wohnung muss renoviert werden, was Ihnen die perfekte Möglichkeit bietet, sie nach Ihrem eigenen Geschmack zu dekorieren. Mit dieser Fläche und den Dekorationsmöglichkeiten ist es möglich, einen modernen und funktionalen Raum mit viel natürlichem Licht und Offenheit zu schaffen.

Angesichts der hervorragenden Lage im Stadtzentrum, der Nähe zum Meer und der Privatsphäre, die der eigene Garten bietet, stellt diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für jeden dar, der in ein Traumhaus investieren möchte!