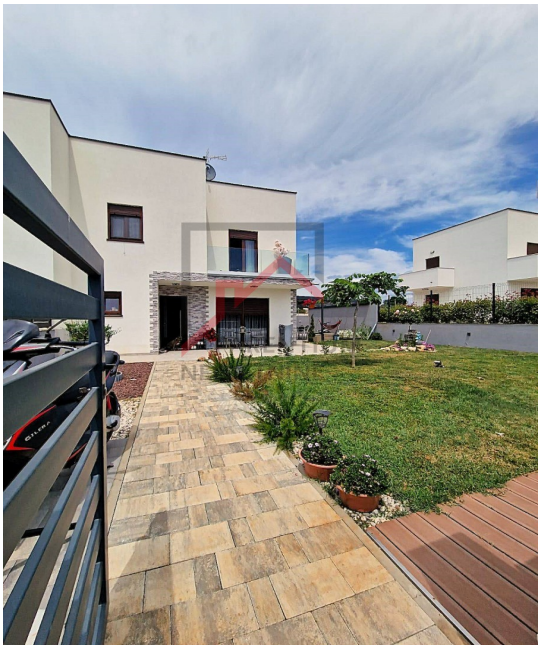
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01326
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

Ein modernes Haus zu verkaufen, das letzte in einer Reihe mit einem geräumigen Garten – perfekt für eine Familie!

Wir bieten Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 93 m² und einem zusätzlichen geräumigen Garten von sogar 300 m² zu kaufen! Dieses zweistöckige Haus bietet alles, was Sie für ein komfortables und qualitativ hochwertiges Leben benötigen.

Aufteilung der Räume:

Erdgeschoss: Das offene Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, schafft einen idealen Raum für Familientreffen und gesellige Aktivitäten. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse im Hof, wo Platz für eine Sommerküche ist. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Heizraum.

Stockwerk: Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über eine eigene Terrasse verfügen, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Komfort bietet. Das Hauptbadezimmer befindet sich ebenfalls auf derselben Etage.

Zusätzliche Merkmale:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe für Komfort in den Wintermonaten, mit zusätzlichen Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen.
Überdachter Parkplatz direkt am Eingang der Anlage.
Ein geräumiger Hof, ideal zum Entspannen, Spielen mit Kindern oder zur Gartenarbeit, mit der Möglichkeit, ihn nach Ihren Wünschen zu gestalten.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität. Sie ist ideal für Familien, die ein ruhiges Zuhause mit hervorragenden Möglichkeiten suchen, die Natur zu genießen.