

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

<b>Kode :</b>	01329
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3676 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

**Preis : 80.000 €**



Ein attraktives Grundstück zum Verkauf, das 800 m<sup>2</sup> Baufläche und 2876 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche umfasst, gelegen in einer ruhigen, privaten Lage, umgeben von Wald und unberührter Natur. Der Bauteil hat eine praktische dreieckige Form, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines anderen Objekts Ihrer Wahl.

Der landwirtschaftliche Teil, der sich an einem sanften Hang befindet, wurde bereits mit gepflanzten Kirschbäumen bereichert, was zusätzlichen Wert und die Möglichkeit der landwirtschaftlichen Nutzung bietet.

Die Zufahrtsstraße ist im Grundbuch eingetragen, und die Strom- und Wasseranschlüsse sind nur 70 Meter vom Grundstück entfernt, was die infrastrukturelle Ausstattung erleichtert. Dieses Grundstück ist ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Nähe zur Natur suchen, mit der Möglichkeit, Wohn- und Landwirtschaftsinhalte zu kombinieren.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, die Zweckmäßigkeit und natürliche Schönheit vereinen.