



Kode :	01330
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	87 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 313.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen, modernen Gebäude in unmittelbarer Nähe des Meeres und der ersten Strände, nur 500 Meter entfernt. Diese Wohnung im Erdgeschoss bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort mit einem eigenen, großzügigen Garten von 125 m², ideal zum Genießen der frischen Luft.

Das Innere der Wohnung begeistert durch seine Wärme und Luftigkeit. Der offene Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, ist mit der überdachten Terrasse verbunden und schafft so den perfekten Raum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Zwei Schlafzimmer wurden sorgfältig entworfen, um Ruhe und Komfort zu bieten, während eines von ihnen direkten Zugang zur Terrasse hat.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Details gelegt – Fußbodenheizung, hochwertige Klimaanlagen und eine funktionale Speisekammer tragen zum Gefühl eines modernen, komfortablen Zuhauses bei. Ein modernes Badezimmer vervollständigt die ästhetische und praktische Dimension dieser Wohnung.

Das Gebäude befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, umgeben von allen notwendigen Annehmlichkeiten, und ein Parkplatz auf dem Grundstück macht den Alltag noch einfacher. Diese Wohnung kombiniert perfekt die Nähe zum Meer, modernes Design und die Zweckmäßigkeit des Wohnens in einer einzigartigen Lage.