









PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode:	01330
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis: 207.500 €

Eine Wohnung in einem modernen Neubau in unmittelbarer Nähe zum Meer und den ersten Stränden, nur 500 Meter entfernt, steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses mit Terrasse und Aussicht.

Das Innere der Wohnung besticht durch Wärme und Leichtigkeit. Der offene Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, ist mit einer überdachten Terrasse verbunden und bietet den perfekten Raum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Ein geräumiges Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer stehen zur Verfügung.

Besonderes Augenmerk wurde auf Details gelegt – Fußbodenheizung, hochwertige Klimaanlage und ein funktionaler Abstellraum tragen zum modernen, komfortablen Wohngefühl bei.

Das Gebäude befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, umgeben von allen notwendigen Annehmlichkeiten, und der eigene Parkplatz erleichtert den Alltag zusätzlich. Diese Wohnung vereint perfekt die Nähe zum Meer, modernes Design und den Komfort einer einzigartigen Lage.