



<b>Kode :</b>	01331
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 236.000 €

Im ersten Stock eines modernen Neubaus befindet sich eine charmante Wohnung, die zeitgenössisches Design und Funktionalität vereint, ideal für ein komfortables Leben oder einen Urlaub. Mit einer Fläche von 61,36 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung alles, was Sie brauchen, in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Meeres und der ersten Strände.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zu einem offenen Wohnbereich führt. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind harmonisch miteinander verbunden, und große Glasöffnungen lassen viel natürliches Licht herein und führen Sie auf die überdachte Terrasse – eine perfekte Ecke für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem Tag am Strand.

Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Ausgang zur Terrasse, wodurch ein privater Raum zum Entspannen entsteht. Für Funktionalität sorgen zusätzlich ein modernes Badezimmer und eine praktische Speisekammer.

Fußbodenheizung und Klimaanlage garantieren Komfort das ganze Jahr über, während ein privater Parkplatz für Bequemlichkeit und Sicherheit sorgt.

In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen gelegen, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die einen modernen Lebensstil mit der Nähe zu natürlicher Schönheit verbinden möchten.