PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01331
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	73 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	277.500 €

Im ersten Stock eines modernen Neubaus befindet sich eine charmante Wohnung, die modernes Design und Funktionalität vereint – ideal für ein komfortables Leben oder einen Urlaub. Mit einer Fläche von 73,16 m² bietet diese Wohnung alles, was Sie brauchen, in einer außergewöhnlichen Lage nahe dem Meer und den ersten Stränden.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der zu einem offenen Wohnbereich führt. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind harmonisch miteinander verbunden, und große Glasöffnungen sorgen für viel Tageslicht und führen Sie auf eine überdachte Terrasse – die perfekte Ecke für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem Tag am Strand.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzliche Funktionalität.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort, während der eigene Parkplatz für Komfort und Sicherheit sorgt.

Mit der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ist diese Wohnung die ideale Wahl für alle, die modernen Lebensstil mit der Nähe zu schöner Natur verbinden möchten.