



Kode :	01332
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	186 m ²
Grundstücksfläche :	624 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in einem idyllischen Dorf, das für seine Weinberge, Olivenhaine und entspannte Atmosphäre bekannt ist. Diese Villa verfügt über einen privaten Pool, einen großen Garten und einen Parkplatz und bietet somit perfekte Privatsphäre und Komfort.

Dieses moderne Doppelhaus liegt auf einem 624 m² großen Grundstück und bietet 186,54 m² perfekt organisierten Wohnraum.

Innenausstattung:

Das Erdgeschoss dieser Villa ist mit einem eleganten Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche ausgestattet, die zusammen das Zentrum des Hauses bilden. Zu den weiteren Räumen gehören ein Abstellraum, ein Technikraum und ein Hauswirtschaftsraum. Neben der Gästetoilette im Erdgeschoss haben wir auch eine externe. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht, während das zeitgenössische Innendesign eine luxuriöse und dennoch komfortable Atmosphäre betont.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Fenstern, die eine schöne Aussicht bieten. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, während eine zusätzliche offene Terrasse noch mehr Platz bietet, um die Natur zu genießen.

Außenbereich:



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Der private Pool von 36 m² befindet sich neben einer großzügigen überdachten Terrasse (43,51 m²), ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder geselligen Beisammensein am Pool. Der angelegte Garten mit automatischer Bewässerung und die ruhige Lage auf dem Hügel vermitteln ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe. Privater Parkplatz.

Technische Merkmale:

Diese Villa ist mit Fußbodenheizung, einer Klimaanlage, einem modernen Sicherheitssystem, Außenbeleuchtung, einem elektrischen Tor am Eingang, Aluminiumschreinereiarbeiten, elektrischen Jalousien und automatischer Bewässerung des Gartens ausgestattet. Hochwertige Materialien, darunter Keramikfliesen und Sanitärkeramik von Hans Grohe, garantieren Langlebigkeit und Luxus. Automatische Beleuchtung, Videoüberwachung und die Möglichkeit, Smart-Home-Systeme zu installieren, verbessern die Lebensqualität zusätzlich.

Die Lage bietet Ruhe, einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Nähe zu Attraktionen wie Radwegen, Weinkellern und lokalen Restaurants. Ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für eine touristische Vermietung.