



Kode :	01336
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksfläche :	605 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 649.000 €

Dieses charmante Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage unweit von Poreč, nur 8 km vom Meer entfernt. Umgeben von Natur, Weinbergen, Olivenhainen und Feldern bietet das Haus eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. In der Nachbarschaft dominieren Familienhäuser und luxuriöse Ferienhäuser.

Aufteilung:

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und erster Stock.

Erdgeschoss: Das geräumige Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, hat eine gemütliche, heimelige Atmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Das Esszimmer führt auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Kamin und Sonnendeck.

Erster Stock: Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Vom Flur im ersten Stock aus gelangt man auf einen zusätzlichen Balkon mit Blick auf das Meer.

Der Hof ist sorgfältig angelegt und funktional. Vor dem Grundstück gibt es einen Parkplatz für zwei Autos, während die Rückseite mit einer Rasenfläche mit Swimmingpool, Außendusche, Liegewiese und eingebautem Grill geschmückt ist. Ein idealer Ort für Familientreffen oder zum Entspannen.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Das Haus ist modern ausgestattet für maximalen Komfort. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über Gebläsekonvektoren, die an eine Wärmepumpe angeschlossen sind, während die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Fernseher, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Automatisches Torschließen sowie ein Alarm- und Videosystem.

Das Haus wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Es wird derzeit als Touristenvermietung genutzt, was die Weiterführung eines erfolgreichen Geschäfts ermöglicht, es eignet sich aber auch für die private Nutzung als Familienhaus.