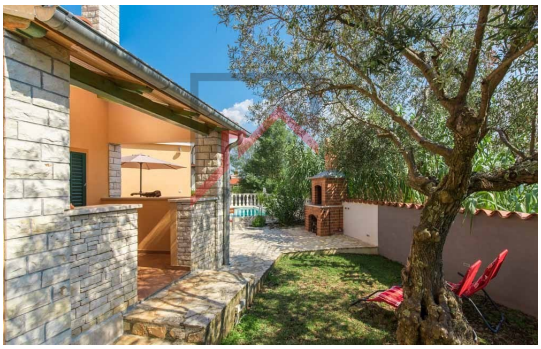
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01337
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksfläche :	323 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	398.000 €
Neuer Preis :	365.000 €

Dieses Doppelhaus befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč, nur 8 km von der Küste entfernt und bietet einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist auf maximalen Komfort ausgelegt.

Erdgeschoss: Die Eingangshalle führt zu einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer verbindet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die zum Garten mit einem Swimmingpool und einer Liegewiese führt. Im Innenhof befindet sich außerdem ein eingebauter Grill, der sich ideal für Familientreffen eignet. Erster Stock: Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Beide Zimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, während die Klimaanlage in der Küche das ganze Jahr über zusätzliche Funktionen zum Heizen und Kühlen bietet.
Der Hof ist sorgfältig angelegt und eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Es gibt eine Garage, Parkplätze für zwei Autos sowie Audio- und Videoüberwachung des Hauses. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die die Umgebung noch weiter aufwerten, und der Swimmingpool mit dazugehörigem Sonnendeck und Gartenhaus machen

dieses Anwesen zu einem perfekten Ort zum Entspannen.

Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet und bezugsfertig verkauft. Die neuen Eigentümer können es als Familienheim nutzen oder weiterhin touristisch vermieten.