



<b>Kode :</b>	01338
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Étage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 420.000 €

Vrsar, Funtana

Wohnung zu verkaufen in einem Neubau.

In einem kleineren Gebäude mit wenigen Wohnungen steht eine Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist zweigeschossig konzipiert.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit Küche und Essbereich von 30m<sup>2</sup>, eine Toilette und einen Abstellraum. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 83,40 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit einer Küche, Beleuchtungskörpern und sanitären Einrichtungen im Bad und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Hofanteil, in dem sich auch der Swimmingpool befinden wird. Zur Wohnung gehört ein 19m<sup>2</sup> großer Stellplatz.

In der Nähe befinden sich Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Kindergärten und schöne Strände.