



Kode :	01339
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	651 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 520.000 €

Sie suchen einen ruhigen Ort zum Leben oder für den Urlaub und möchten gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein? Wir präsentieren Ihnen ein im Bau befindliches Einfamilienhaus in einem charmanten ländlichen Dorf, nur 5 km von allen Annehmlichkeiten des Lebens entfernt!

Diese Immobilie bietet alles, was Sie zum Genießen brauchen:

Erdgeschoss: modernes offenes Raumkonzept mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das zu einer geräumigen überdachten Terrasse führt, die sich perfekt für Zusammenkünfte an der frischen Luft eignet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. **Erster Stock:** zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Bädern, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick hat.

Landschaftsgarten: umfasst ein Sonnendeck, einen privaten Pool und einen geräumigen Parkplatz.

Komfort und moderne Technologie: In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung installiert und jeder Raum ist mit einer Klimaanlage für maximalen Komfort das ganze Jahr über ausgestattet.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 erwartet. Käufern wird auch die Möglichkeit geboten, es in der unfertigen Phase zu kaufen, was es ermöglicht, das Interieur nach eigenen Wünschen anzupassen.

Dieses Anwesen ist ideal für eine Familie, als Mietinvestition oder als Ihr



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

persönlicher Rückzugsort abseits der Hektik des Stadtlebens.