



<b>Kode :</b>	01343
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 380.000 €**

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und maximalen Komfort vereint. Diese außergewöhnlich helle und geräumige Wohnung befindet sich auf einer idealen Etage und wird Sie mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und Dekorationsqualität begeistern.

Das offene Raumkonzept von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vermittelt den Eindruck von Großzügigkeit und eignet sich perfekt zum geselligen Beisammensein oder Entspannen. Der Raum öffnet sich zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht, ideal für den Morgenkaffee oder zum Genießen von Sonnenuntergängen.

Die Wohnung verfügt über zwei elegant eingerichtete Schlafzimmer, die Privatsphäre und Ruhe garantieren, während zwei Badezimmer maximale Funktionalität für einen modernen Lebensstil bieten. Die Zweckmäßigkeit setzt sich mit zusätzlichem Stauraum innerhalb der Wohnung und einem großen Abstellraum im Keller des Gebäudes fort.

Der Komfort ist auf höchstem Niveau dank elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und elektrischen Rollläden, die Privatsphäre und einfache Verwaltung gewährleisten. Zwei Parkplätze machen diese Immobilie noch attraktiver.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft, mit erstklassigen Geräten ausgestattet und detailliert dekoriert, bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Dies ist eine Immobilie, die Stil und Qualität ausstrahlt -



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

perfekt für diejenigen, die ihr ideales Zuhause oder eine Top-Investition suchen.