



<b>Kode :</b>	01347
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Vrsar, Funtana

Wohnung zu verkaufen - Neubau.

In einem kleineren Gebäude mit wenigen Wohnungen steht eine Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die Wohnung ist zweigeschossig konzipiert.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit Küche und Essbereich von 30m<sup>2</sup>, eine Toilette und einen Abstellraum. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 77m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit einer Küche, Beleuchtungskörpern und sanitären Einrichtungen im Bad und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Hofanteil von ca. 53m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein 16m<sup>2</sup> großer Stellplatz.

In der Nähe befinden sich Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Kindergärten und schöne Strände.

Schönes und gepflegtes Anwesen als Kapitalanlage, für den Alltag oder um die Sommermonate am Meer zu genießen!

Das Anwesen ist fertig und bezugsfertig!