

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01348
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 360.000 €

**Neuer Preis :** 335.000 €

DIE WEITERE UMGEBUNG VON POREČ !!! Das Haus steht zum Verkauf in einer istrischen Stadt, in ruhiger Lage, mit freiem Blick auf die Natur, das erste Haus in Folge von 105,75 m<sup>2</sup> mit eigenem Garten von 290 m<sup>2</sup>. Es wurde 2008. gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, Toilette + Wäscherei, Technikraum, ein großer Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Abstellraum. Aus dem Wohnzimmer kommt man auf die Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Balkon, und ein großes Badezimmer mit Dusche. Die Heizung ist Zentralheizung auf Strom und auf jeder Etage befindet sich eine Klimaanlage. Das Haus ist sehr gut erhalten und wird komplett mit Möbeln und Geräten verkauft. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.