



Kode :	01349
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus moderner Architektur, Komfort und Nähe zur Naturschönheit in dieser großartigen neuen Anlage! Dieses Doppelhaus liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč und ist ideal für das Familienleben oder einen luxuriösen Urlaub.

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss: Der Eingangsbereich führt zu einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich zu einem angelegten Garten mit überdachter Terrasse und Pergola öffnet. Der Garten verfügt über einen Außenkamin, der sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Abstellraum und ein Badezimmer.

Erster Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, bieten maximale Privatsphäre und Komfort.

Dachgeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Blick auf die umliegende Natur und das Meer hat.

Zusätzliche Merkmale:

Parkplatz mit zwei Stellplätzen.

Hochwertige Materialien bei Bau und Fertigstellung.

Ausgezeichnete Lage - in der Nähe der ersten Strände und des Zentrums von Poreč.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Diese Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen modernem Lebensstil und Nähe zur Natur. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses Stücks Paradies zu werden!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!