



<b>Kode :</b>	01350
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126.40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 340.000 €

ZUM VERKAUF: Modernes Doppelhaus in der Nähe von Poreč mit Aussicht und in Strandnähe

Ein wunderschönes, neu gebautes Doppelhaus in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč und seinen berühmten Stränden zu verkaufen! Diese Luxusimmobilie bietet die ideale Kombination aus Funktionalität, Komfort und modernem Design.

Eigenschaften der Immobilie:

Erdgeschoss: Eine geräumige Eingangshalle führt Sie zu einem modernen, offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit überdachter Terrasse, Pergola und Außenkamin – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Erster Stock: Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem, luxuriös ausgestattetem Badezimmer, bieten Ruhe und Privatsphäre.

Dachgeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit wunderschöner Aussicht.

Zusätzliche Vorteile:

Privater Parkplatz mit zwei Stellplätzen.

Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet und Liebe zum Detail gewahrt.

Ausgezeichnete Lage – in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur eine



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

kurze Entfernung zum Meer.

Kontaktieren Sie uns noch heute, wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten!