



Kode :	01351
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	487 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 580.000 €

ZUM VERKAUF: Doppelhaushälfte in der unfertigen Phase mit Meerblick - 600 Meter vom Meer entfernt

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine im Bau befindliche Immobilie zu erwerben, die nur 600 Meter vom Meer entfernt liegt und vom ersten Stock aus einen Panoramablick auf das Meer bietet. Diese Doppelhaushälfte, die für modernes und komfortables Wohnen konzipiert ist, bietet alles, was Sie brauchen, um ein ideales Zuhause oder eine luxuriöse Ferienimmobilie zu schaffen.

Immobilienbeschreibung:

Gesamtfläche des Grundstücks: 487 m².

Haus: Nettfläche von 210 m², in der unfertigen Phase, mit vollständiger Projektdokumentation und gültigen Baugenehmigungen.

Erdgeschoss: Funktionale Aufteilung umfasst Küche, Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer, Speisekammer, Waschküche, Badezimmer und Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, auf der eine Sommerküche und ein zusätzlicher Abstellraum geplant sind.

Erster Stock: Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Dachgeschoss: Dem Projekt zufolge ist ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad geplant, ideal für eine private Suite oder zusätzlichen Raum



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

nach Ihren Wünschen.

Zusätzliche Informationen:

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, sodass Sie die Ausbauarbeiten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen personalisieren können.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für Investoren oder diejenigen, die ein Luxushaus in Meeresnähe suchen. Mit einer erstklassigen Lage und einem modernen Projekt bietet es das Potenzial, Ruhe und natürliche Schönheit entlang der istrischen Küste zu genießen.