

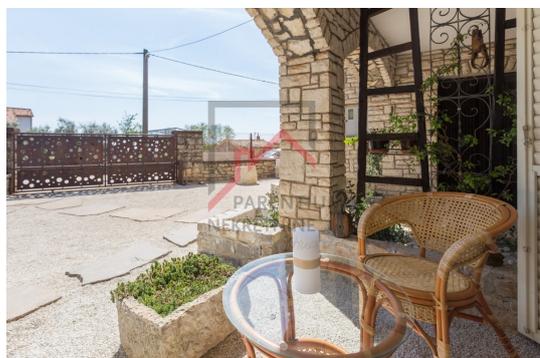
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01352
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinici
<b>Wohnfläche :</b>	322 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	380 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 385.000 €**

Kaštelir,

Kastelir,

Das geräumige Steinhaus liegt fast im Stadtzentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt insgesamt über drei Wohneinheiten + eine Taverne, mit einer Fläche von 322 m2, auf einem Grundstück von 380 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche. Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gelangt man in die zweite Wohnung, die aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer besteht. Von dieser Wohnung aus gelangt man in die Taverne, die dem Eigentümer als Werkstatt dient, jedoch zumindest Platz für zwei Schlafzimmer bieten würde.

Die dritte Einheit ist die größte Wohnung und erstreckt sich über die gesamte Etage. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem großen Balkon auf beiden Seiten der Wohnung mit Blick auf das Meer. Das Haus wurde vor 1968 erbaut, jedoch 1996 erweitert und renoviert. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde vor 3 Jahren renoviert. Der größte Teil der Fassade ist mit Stein verkleidet. Die meisten Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.