PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01353
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94.50 m2
Grundstücksfläche :	135 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	350.000 €
Neuer Preis :	320.000 €

Istrien, Poreč – in der Nähe des Stadtzentrums.

Zum Verkauf steht eine neue Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, nur drei Kilometer vom Stadtzentrum von Poreč entfernt, an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten, die man zum Leben oder für einen längeren Urlaub in Istrien braucht.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einer Waschküche. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Innenhof (135 m2), der Eigentum der Wohnung ist.

Die Konstruktion und Ausstattung der Wohnung ist von höchster Qualität. Der gesamte Bereich der Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe mit vier Thermostaten zur Wärmeregulierung ausgestattet, Klimaanlagen in allen Räumen, während sich der Technikraum direkt neben dem Eingang zur Wohnung befindet.
Es wurden Aluminiumschreinereiarbeiten mit Dreifachglas, eine Hebe-Schiebe-Glaswand im Wohnzimmer, Aluminiumjalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern und im Badezimmer eingebaut. In der gesamten Wohnung wird italienische Keramik verlegt, während in den Badezimmern niedrigere Badezimmerelemente installiert werden.
In der aktuellen Bauphase besteht die Möglichkeit, die Aufteilung der Wohnung nach eigenen Wünschen zu wählen.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Aufgrund der außergewöhnlich angenehmen und ruhigen Lage, der Nähe zur Stadt Poreč und den ersten Stränden ist diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.