



<b>Kode :</b>	01355
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 520.000 €**

Istrien, Poreč – Wohnung im zweiten Stock (Penthouse) mit Panoramablick auf die Stadt und das Meer

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Penthouse-Wohnung im zweiten Stock eines modernen neuen Wohngebäudes, nur drei Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt, in einer Siedlung mit der kompletten Infrastruktur, die für ein komfortables Leben oder einen erholsamen Urlaub in Istrien erforderlich ist.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 190 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, vier geräumigen Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern, einer Gästetoilette, einer Waschküche, einem Kleiderschrank und einem Technikraum. Der zentrale Teil der Wohnung ist ein 70 m<sup>2</sup> großer offener Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswänden verbindet, die einen ungehinderten Blick auf die Umgebung ermöglichen und für außergewöhnlich viel natürliches Licht sorgen.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen überdachten Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf die Stadt Poreč und das Meer bietet.

Die Wohnung zeichnet sich durch erstklassige Bauweise und Ausstattung aus, darunter Fußbodenheizung mit Wärmepumpe mit Thermostaten, Klimaanlage in allen Räumen und Aluminiumschreinerarbeiten mit Dreifachverglasung. Das Wohnzimmer verfügt über Hebe-Schiebe-Glaswände, die Zugang zur Terrasse bieten, während für



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

maximalen Komfort Aluminiumjalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern und Bädern installiert wurden.

Das Penthouse bietet zusätzlichen Luxus – eine Dachterrasse mit Sonnendeck, Whirlpool und Sommerküche, ideal, um die Natur zu genießen und Familie und Freunde zu unterhalten.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Diese Penthouse-Wohnung stellt aufgrund ihrer erstklassigen Ausstattung, der einzigartigen Lage mit wunderschönem Blick auf Poreč und das Meer und der Möglichkeit, Ihr perfekter Wohn- oder Urlaubsort zu werden, eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.