



Kode :	01356
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	183 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 660.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Maisonette-Wohnung, die die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität bietet. Im Herzen einer malerischen Kleinstadt gelegen, ist diese Wohnung ideal für das Familienleben oder einen erholsamen Urlaub, während die ersten Strände nur 2 Kilometer entfernt sind.

Das Erdgeschoss beeindruckt durch seine Geräumigkeit und durchdachte Aufteilung: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sorgt für Privatsphäre, während das Gästebad, das elegante offene Wohnzimmer, die moderne Küche und das Esszimmer den zentralen Raum des Hauses bilden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem geräumigen Garten mit Swimmingpool – perfekt zum geselligen Beisammensein und Genießen der frischen Luft.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein gemeinsames Bad und ein gemütlicher Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse, die einen bezaubernden Blick auf die Umgebung bietet. Mit einer Gesamtfläche von 183,02 m² ist die Wohnung so konzipiert, dass sie den höchsten Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht wird.

Die Ausstattung und die Verarbeitungsdetails zeugen von höchster Qualität: Die Schlafzimmer sind für zusätzliche Wärme mit Parkett ausgelegt, während der Rest des Raums mit Keramik höchster Qualität dekoriert ist. Dreischichtige Anthrazitschreinerarbeiten, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage der Spitzenklasse, Sicherheitstüren und ein Videoüberwachungssystem sorgen für Sicherheit, Energieeffizienz und



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Komfort. Zwei Parkplätze sind Eigentum.

Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in Reichweite zu leben, mit Luxus, der selbst die anspruchsvollsten Geschmäcker zufriedenstellt.