



<b>Kode :</b>	01357
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 380.000 €

Zum Verkauf steht eine elegante Erdgeschosswohnung eines modernen Gebäudes in einem ruhigen Teil der Stadt, ideal für das Familienleben oder einen erholsamen Urlaub. Nur 2 Kilometer von den ersten Stränden entfernt bietet diese Wohnung die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Mit einer Gesamtfläche von 96 m<sup>2</sup> besticht die Wohnung durch ihre funktionale Aufteilung und erstklassige Verarbeitungsdetails. Sie erstreckt sich über zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das andere über ein Gemeinschaftsbad verfügt. Das offene Raumkonzept von Wohnzimmer, Küche und Esszimmer schafft einen luftigen und verbundenen Raum, der sich ideal für Geselligkeit und das tägliche Leben eignet.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem angelegten Innenhof mit Swimmingpool und bietet den perfekten Ort, um die Natur zu genießen.

Die Wohnung ist mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, die Parkett in den Schlafzimmern, Keramik höchster Qualität im Rest des Raums, dreischichtige Anthrazitschreinereiarbeiten, Sicherheitstüren und ein Videoüberwachungssystem umfasst. Elektrische Fußbodenheizung und hochwertige Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Zwei Parkplätze im Eigentum.

Dieses Apartment bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung mit einem Hauch von Luxus zu leben und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die ein moderner Lebensstil erfordert.