



<b>Kode :</b>	01358
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	86.78 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **310.000 €**

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im ersten Stock eines attraktiven Neubaus, ideal zum Wohnen oder als Ferieninvestition. Mit einer Fläche von 86,78 m<sup>2</sup> kombiniert diese Wohnung eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung und befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nur 2 Kilometer von den ersten Stränden entfernt und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das zweite Badezimmer als Gemeinschaftsbad dient. Das geräumige Wohnzimmer ist in einem offenen Raumkonzept mit der modernen Küche und dem Esszimmer verbunden, wodurch ein angenehmer Raum für den Alltag und das gesellige Beisammensein entsteht. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit schöner Aussicht, die einen idealen Ort zum Entspannen an der frischen Luft bietet.

Die Details der Endbearbeitung wurden mit besonderem Augenmerk auf Qualität ausgeführt: Die Schlafzimmer sind mit elegantem Parkett ausgelegt, während der Rest der Wohnung mit hochwertiger Keramik ausgelegt ist. Dreischichtige anthrazitfarbene Tischlerei sorgt für hervorragende Isolierung und ein modernes Aussehen, während Sicherheitstüren und ein Videoüberwachungssystem Sicherheit garantieren. Elektrische Fußbodenheizung und hochwertige Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für maximalen Komfort. Zwei eigene Parkplätze.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Ästhetik, Komfort und Funktionalität mit Annehmlichkeiten, die zu einem modernen Lebensstil passen.