PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01359
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	171 m2
Grundstücksfläche :	778 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	655.000 €

In ruhiger Lage unweit von Poreč, auf einem großzügigen Grundstück von 778 m², befindet sich diese elegante Villa im Bau, ideal für alle, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre suchen.

Die Villa verfügt über 172 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen:
- Erdgeschoss – offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Technikraum.
- Erster Stock – zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Zusätzliche Vorteile:
- Elektrische Fußbodenheizung + Klimaanlage
- Möglicher Einbau eines Kamins
- PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Rollläden
- Alarmanlage, Videoüberwachung und Satellitenempfänger

Der Außenbereich der Villa bietet eine wahre Oase der Entspannung:
- Landschaftsgarten mit Swimmingpool und Sonnendeck
- Grill und Sommerküche zum Genießen warmer Abende

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine touristische Mietinvestition. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Paradies in Istrien!

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende 2025