



<b>Kode :</b>	01360
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	330 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 699.000 €

Dieses wunderschöne Anwesen in der Nähe von Poreč bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort auf einem großzügigen 780 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem sorgfältig angelegten Garten. Genießen Sie Ihren eigenen Swimmingpool, die großzügige Sonnenterrasse und die Sommerküche, während die überdachte Terrasse rund um das Haus einen idyllischen Platz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein im Freien bietet.

Das Haus erstreckt sich über 330 m<sup>2</sup> und strahlt Eleganz und Großzügigkeit aus. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche, ein Esszimmer und ein luxuriöses Wohnzimmer mit hohen Decken, die einen Eindruck von Luftigkeit und Luxus vermitteln. Es gibt außerdem drei geräumige Schlafzimmer und drei separate Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich ein exklusives Hauptschlafzimmer mit einem separaten Raum, der sich ideal als Büro oder Kreativewecke eignet, und einem zusätzlichen Abstellraum.

Das Untergeschoss ist praktisch organisiert und verfügt über eine Waschküche, einen Technikraum und eine Garage für mehrere Autos. Der interne Zugang zum Haus ermöglicht maximalen Komfort. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage für optimale Temperaturen das ganze Jahr über ausgestattet.

Diese Villa ist nicht nur ein perfekter Rückzugsort für eine Familie, sondern auch eine hervorragende Investition, da sie während der Saison erfolgreich vermietet wird und die Möglichkeit besteht, die touristische Vermietung



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

fortzusetzen. Umgeben von viel Grün und in einer ruhigen Umgebung gelegen, aber dennoch nur wenige Autominuten von Poreč entfernt, bietet sie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das perfekte Zuhause für alle, die Exklusivität und Komfort suchen, oder eine Investition mit einem bereits etablierten Geschäftsmodell!