PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01361
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	618 m2
Entfernung zum Zentrum :	60000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	A+

Preis :	1.250.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht dieses schöne, moderne Haus am Rande einer Bauzone, nur wenige Kilometer von der wunderschönen Stadt Poreč entfernt und in der Nähe des Meeres. Das Haus ist von einer wunderschön angelegten Rasenfläche umgeben und mit einem Zaun gesichert.
Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein elegantes Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Im ersten Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dem Flur. Alle drei Schlafzimmer verfügen über einen Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick in die Natur. Von der ersten Etage aus gelangt man über eine Außentreppe zum Pool.
Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit Whirlpool, Sonnendeck und Sitzecke, die neben dem Meerblick auch zum Entspannen beim Sonnenuntergang einlädt.
Bei der Dekoration und Einrichtung des Hauses haben die Eigentümer auf jedes Detail geachtet. Das Haus ist mit Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft.
Für die Beheizung des Hauses sorgt im Erdgeschoss eine Fußbodenheizung, während die Schlafräume im Obergeschoss über eine Wärmepumpe beheizt werden. Die Schlafzimmer sind zusätzlich mit einer Klimaanlage ausgestattet.
Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und zum Hof, wo sich ein großer, unregelmäßig geformter Swimmingpool mit Meerwasser, eine Sommerküche mit Kamin und eine Fläche zum Sonnenbaden befinden.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Das Haus bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.
Um diese Immobilie zu besichtigen, kontaktieren Sie uns bitte!
Immobilienmakler
Martin Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE,
www.parentium-nekretnine.com,
info@parentium-nekretnine.com
Handy: 00385 98 849768