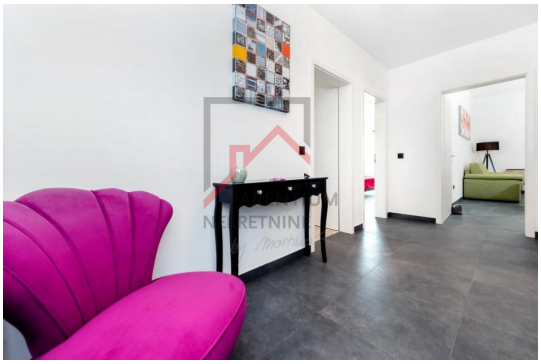
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01363
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	111 m2
Grundstücksfläche :	715 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.050.000 €

In einer ruhigen und grünen Gegend, nahe dem Zentrum von Rovinj, befindet sich dieses schöne, neu gebaute Haus, das die perfekte Mischung aus modernem Design, Funktionalität und Komfort bietet. Dieses elegante Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben oder einen erholsamen Urlaub im Herzen des Mittelmeers benötigen.

Das Haus erstreckt sich über 111 m² und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die Komfort und Geräumigkeit maximiert. Der zentrale Teil des Hauses besteht aus einem offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist – ein Raum voller Tageslicht, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette und zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die maximale Privatsphäre und Komfort gewährleisten.

Das Äußere dieses Anwesens ist ebenso beeindruckend – ein wunderschön angelegter Garten mit einer geräumigen Terrasse bietet den perfekten Ort, um die frische Luft zu genießen, während ein Swimmingpool mit Sonnenbereich das Erlebnis eines luxuriösen und entspannten Lebensstils vervollständigt. Es gibt auch Platz zum Parken von zwei Autos.

Egal, ob Sie ein Eigenheim oder eine Investition in einem attraktiven Touristenziel suchen, dieses moderne Haus stellt die perfekte Gelegenheit dar. Die Nähe zum Zentrum von Rovinj, die Kombination aus modernem Design und natürlicher Umgebung sowie die höchste Bauqualität machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und den mediterranen Lebensstil schätzen.