PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Kode :	01364
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	355 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	125.000 €

Umgebung von Višnjan,

Wir verkaufen ein Steinhaus, Baujahr vor 1968.
Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich das alte Baladur befindet. Wir steigen die Innentreppe in den zweiten Stock hinauf.
Das Haus befindet sich auf einem 335 m² großen Grundstück und ist eine Doppelhaushälfte.
Für das Haus wurde ein Vorentwurf erstellt, nach dem sich im Erdgeschoss eine Taverne, im ersten Stock ein Wohnzimmer mit Küche, ein Flur und ein Badezimmer befinden sollten.
Im Obergeschoss gibt es zwei separate Zimmer bzw. Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über Strom und Wasser, es muss komplett renoviert werden.

Dieses Anwesen bietet Potenzial für eine Restaurierung im Stil eines traditionellen istrischen Steinhauses. Der 355 m² große Hof bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und Platz für Parkplätze zu bauen.

Bei allen Fragen können Sie uns gerne per E-Mail kontaktieren:
info@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com
Lizenzierte Agentin:
Martina Ritoša
00385 98849768