



<b>Kode :</b>	01364
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 125.000 €

Umgebung von Višnjan,

Wir verkaufen ein Steinhaus, Baujahr vor 1968.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich das alte Baladur befindet. Wir steigen die Innentreppe in den zweiten Stock hinauf.

Das Haus befindet sich auf einem 335 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist eine Doppelhaushälfte.

Für das Haus wurde ein Vorentwurf erstellt, nach dem sich im Erdgeschoss eine Taverne, im ersten Stock ein Wohnzimmer mit Küche, ein Flur und ein Badezimmer befinden sollten.

Im Obergeschoss gibt es zwei separate Zimmer bzw. Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über Strom und Wasser, es muss komplett renoviert werden.

Bei dem Haus handelt es sich um eine Doppelhaushälfte, es besteht die Möglichkeit den zweiten Teil zu erwerben.

Dieses Anwesen bietet Potenzial für eine Restaurierung im Stil eines traditionellen istrischen Steinhauses. Der 355 m<sup>2</sup> große Hof bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und Platz für Parkplätze zu bauen.

Bei allen Fragen können Sie uns gerne per E-Mail kontaktieren:

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

Lizenzierte Agentin:

Martina Ritoša

00385 98849768