



<b>Kode :</b>	01365
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 332.000 €

Istrien, Poreč – Modernes Reihenhaus – Neubau

Nur 1500 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt steht dieses moderne Reihenhaus zum Verkauf, ideal für das Familienleben oder als Investition.

Das Haus mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC mit Waschmaschine, ein Abstellraum/Speisekammer und eine geräumige Küche, die in einem offenen Grundriss mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem eingezäunten Hof von 40 m<sup>2</sup>, der Intimität und einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen bietet.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein Flur und ein modernes Badezimmer. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse, perfekt zum Genießen der Natur.

Das Anwesen ist voll ausgestattet und wird möbliert verkauft.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, und zusätzliche Heizung ist über einen Holzofen oder Pelletofen möglich.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und die Lage bietet schnellen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten – Geschäften, Schule, Apotheke und medizinischen Diensten.

Eine großartige Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause für eine Familie oder ein rentables Mietobjekt für Touristen suchen.