

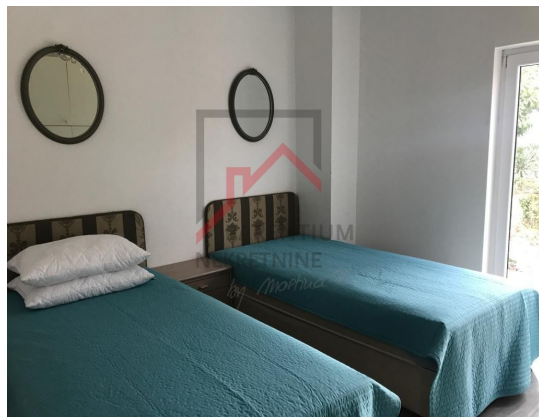
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01368              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 95 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 420 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 0 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 14000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 270.000 €

Umgebung von Poreč,  
Steinhaus zu verkaufen mit einem Garten von ca. Fläche: 400 m<sup>2</sup>.

Steinhaus - freistehendes einstöckiges Haus, renoviert im Jahr 2022.  
Das 95 m<sup>2</sup> große Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.  
Das Innere des Hauses wurde renoviert, während das Äußere zusätzliche Renovierungsarbeiten erfordert.

Das Haus liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Das Haus kann ohne zusätzliche Investitionen für den alltäglichen Bedarf genutzt werden, es kann aber auch als Kapitalanlage zur Vermietung an Touristen oder Arbeiter dienen.

Für alle Informationen rufen Sie uns an unter

+385 98 849768

Immobilienmakler:

Martin Ritoš

PARENTIUM IMMOBILIEN

Bračka 41, 52440 Poreč

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)