PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01369
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1011 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja

Preis :	293.190 €

In einem ruhigen istrischen Dorf, an einem sanften Hang mit offenem Meerblick, steht ein attraktives Baugrundstück von 1.011 m² zum Verkauf, mit gültiger Baugenehmigung und vollständiger Projektdokumentation für den Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool.

EINE IMMOBILIE, DIE MEHR BIETET
Dieses Grundstück befindet sich in einer prestigeträchtigen Mikrolage, in einer ruhigen Sackgasse mit minimalem Verkehr und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten – ein Restaurant ist nur 50 m entfernt, ein Geschäft 200 m, während das Zentrum 1,1 km entfernt ist. Seine günstige Ausrichtung und die sanfte Neigung sorgen für einen spektakulären Panoramablick auf das Meer.

WICHTIGSTE VORTEILE:
Grundstücksfläche: 1.011 m²
Endgültige Baugenehmigung
Strom, Wasser und Abwasser an der Grundstücksgrenze
Zufahrtsstraße fertiggestellt
Modernes Villenprojekt mit Swimmingpool, 5-Sterne-Kategorisierung
Entfernung zum Meer: 6,5 km, Poreč 10 km, Rovinj 45 km, Flughafen Pula 60 km

ÜBER DAS VILLENPROJEKT
Die geplante Villa ist mit Schwerpunkt auf Luxus, Komfort und maximaler Verbindung mit der Natur konzipiert. Mit einer großzügigen Nettofläche von 327 m² bietet die Villa 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein großes offenes Wohnzimmer, einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool, einen 58 m² großen beheizten Infinity-Pool und eine Feuerstelle für den Genuss im Freien.

Zusätzliche Vorteile:
Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Schwimmbad mit Glaswänden
In das Villendesign integrierter Grill
4 Parkplätze + Ladegerät für Elektrofahrzeuge

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Käufer, die ein Grundstück mit einem fertigen Projekt in einem der begehrtesten

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Teile Istriens suchen.

PREIS: 290 €/m² + MwSt.
Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute!