



Kode :	01369
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1011 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 293.190 €

In einem ruhigen istrischen Dorf, an einem sanften Hang mit offenem Meerblick, steht ein attraktives Baugrundstück von 1.011 m² zum Verkauf, mit gültiger Baugenehmigung und vollständiger Projektdokumentation für den Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool.

EINE IMMOBILIE, DIE MEHR BIETET

Dieses Grundstück befindet sich in einer prestigeträchtigen Mikrolage, in einer ruhigen Sackgasse mit minimalem Verkehr und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten – ein Restaurant ist nur 50 m entfernt, ein Geschäft 200 m, während das Zentrum 1,1 km entfernt ist. Seine günstige Ausrichtung und die sanfte Neigung sorgen für einen spektakulären Panoramablick auf das Meer.

WICHTIGSTE VORTEILE:

Grundstücksfläche: 1.011 m²

Endgültige Baugenehmigung

Strom, Wasser und Abwasser an der Grundstücksgrenze

Zufahrtsstraße fertiggestellt

Modernes Villenprojekt mit Swimmingpool, 5-Sterne-Kategorisierung

Entfernung zum Meer: 6,5 km, Poreč 10 km, Rovinj 45 km, Flughafen Pula 60 km

ÜBER DAS VILLENPROJEKT

Die geplante Villa ist mit Schwerpunkt auf Luxus, Komfort und maximaler Verbindung mit der Natur konzipiert. Mit einer großzügigen Nettofläche von 327 m² bietet die Villa 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein großes offenes Wohnzimmer, einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool, einen 58 m² großen beheizten Infinity-Pool und eine Feuerstelle für den Genuss im Freien.

Zusätzliche Vorteile:

Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe

Sonnenkollektoren

Schwimmbad mit Glaswänden

In das Villendesign integrierter Grill

4 Parkplätze + Ladegerät für Elektrofahrzeuge

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Käufer, die ein Grundstück mit einem fertigen Projekt in einem der begehrtesten



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Teile Istriens suchen.

PREIS: 290 €/m² + MwSt.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute!