PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01370
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1019 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Ja

Preis :	295.510 €

Im Herzen Istriens, in einer prestigeträchtigen Siedlung, steht ein 1.019 m² großes Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung und Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.

IDEALE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mit minimalem Verkehr, was Privatsphäre und Ruhe garantiert, während es sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten befindet – ein Restaurant ist nur 50 m entfernt, ein Geschäft 200 m, während das Siedlungszentrum 1,1 km entfernt ist.

HAUPTMERKMALE:
Grundstücksfläche: 1.019 m²
Endgültige Baugenehmigung
Strom, Wasser und Abwasser an der Grundstücksgrenze
Angelegte Zufahrtsstraße
Luxus-Villa-Projekt mit Swimmingpool

MODERNE VILLA GEMÄSS PROJEKT
Die geplante Villa ist für höchsten Komfortstandard und exklusiven Lebensstil konzipiert. Auf 327 m² Nettofläche umfasst sie 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein großes Wohnzimmer mit offenem Raum zur Küche und zum Esszimmer, einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool, einen 58 m² großen beheizten Infinity-Pool und großzügige Terrassen für den Genuss im Freien.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:
Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Infinity-Pool mit verglasten Details
In die Terrassengestaltung integrierter Grill
4 Parkplätze + Ladegerät für Elektrofahrzeuge

Dieses Grundstück mit Projekt stellt eine perfekte Gelegenheit für Investoren oder diejenigen dar, die ihre eigene Luxusvilla in einem der schönsten Teile Istriens bauen möchten.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

PREIS: 290 €/m² + MwSt.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute!