

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01372
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	450 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	571 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Porec,

Ein Geschäfts- und Wohngebäude zum Verkauf in Poreč. Das Gebäude besteht aus einem Keller mit einer großen Garage und einer Wohnwohnung. Im ersten Stock gibt es einen Geschäftsraum - Catering, der derzeit in Betrieb ist. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung, die in 5 separate Schlafzimmer mit jeweils einer Miniküche und einem Badezimmer umgewandelt wurde und während der Touristensaison vermietet wird. Oberhalb der 1. Etage - im Dachgeschoss befindet sich eine weitere geräumige Wohnung.

Das Objekt ist aufgrund seiner Lage interessant. Mit einer Teilsanierung könnte es für jemanden interessant sein, der in der Gastronomie und Tourismusbranche arbeiten möchte und für den Alltag.

Wir bitten unsere Kunden, sich ausschließlich bezüglich der Immobilie selbst an den Immobilienmakler unter folgender Mobilnummer oder E-Mail zu wenden:

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

Martin Ritoša;

Handy: 00385 98 849768