PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01373
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	104 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	310.000 €

In malerischer Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt, befindet sich dieses einzigartige Steinhaus, das die perfekte Harmonie aus authentischer Atmosphäre und modernen Annehmlichkeiten bietet. Dieses elegante Anwesen in ruhiger Lage erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 80 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche.

Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches und geräumiges Wohnzimmer, das mit einer elegant eingerichteten Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Ein modernes Badezimmer rundet die Funktionalität des Raumes ab. Eine große, überdachte Terrasse mit Kamin schafft ein ideales Ambiente zum Entspannen und Genießen der Natur. Darunter befindet sich ein großzügiger Innenhof mit privatem Pool – ideal für sommerliche Erfrischungen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei luftige Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Mehrzweckraum, der je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als Garderobe, Wellnessbereich oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Haus ist voll ausgestattet und sofort bezugsfertig. Die Beheizung erfolgt über Elektroradiatoren und einen Kamin. Optional ist eine Klimaanlage für maximalen Komfort das ganze Jahr über verfügbar.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen, sei es als Familiendomizil, Wochenendhaus oder als touristisches Mietobjekt. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses Juwels zu werden – kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihre private Oase!