**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01373 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 80 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 104 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 6000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 5000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Heizung mit Kamin :** | Ja |
| **Baujahr :** | n/a |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 310.000 € |

In malerischer Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt, befindet sich dieses einzigartige Steinhaus, das die perfekte Harmonie aus authentischer Atmosphäre und modernen Annehmlichkeiten bietet. Dieses elegante Anwesen in ruhiger Lage erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 80 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche.

Das Erdgeschoss bietet ein gemütliches und geräumiges Wohnzimmer, das mit einer elegant eingerichteten Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Ein modernes Badezimmer rundet die Funktionalität des Raumes ab. Eine große, überdachte Terrasse mit Kamin schafft ein ideales Ambiente zum Entspannen und Genießen der Natur. Darunter befindet sich ein großzügiger Innenhof mit privatem Pool – ideal für sommerliche Erfrischungen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei luftige Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Mehrzweckraum, der je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als Garderobe, Wellnessbereich oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Haus ist voll ausgestattet und sofort bezugsfertig. Die Beheizung erfolgt über Elektroradiatoren und einen Kamin. Optional ist eine Klimaanlage für maximalen Komfort das ganze Jahr über verfügbar.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen, sei es als Familiendomizil, Wochenendhaus oder als touristisches Mietobjekt. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses Juwels zu werden – kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich Ihre private Oase!