



Kode :	01379
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	135 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Nur 6 km von Poreč entfernt, inmitten einer ruhigen mediterranen Naturlandschaft, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte – ideal für ein angenehmes Familienleben oder als touristische Investition. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet modernes Design, Funktionalität und erstklassige Ausstattung.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Ausrichtung: Südwesten, für viel Tageslicht den ganzen Tag über

Gartenfläche: ca. 230 m²

Parkplätze: vor dem Haus

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Offenes Raumkonzept mit geräumigem Wohnzimmer, moderner Küche mit Esszimmer, Speisekammer/Waschküche und Gäste-WC.

Erster Stock: zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Zweiter Stock: zwei Mehrzweckräume (nach Kundenwunsch anpassbar) mit Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer.

Erstklassige Ausstattung und Technik:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern

Edle Keramik in den Bädern und weiteren Räumen



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Diese Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine attraktive Lage in der Nähe von Poreč.

Verpassen Sie es nicht! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns jetzt!