









PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode:	01379
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Elektroheizung:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
<u> </u>	

Preis: 420.000 €

Nur 6 km von Poreč entfernt, inmitten einer ruhigen mediterranen Naturlandschaft, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte – ideal für ein angenehmes Familienleben oder als touristische Investition. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet modernes Design, Funktionalität und erstklassige Ausstattung.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Ausrichtung: Südwesten, für viel Tageslicht den ganzen Tag über

Gartenfläche: ca. 230 m² Parkplätze: vor dem Haus

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Offenes Raumkonzept mit geräumigem Wohnzimmer, moderner Küche mit Esszimmer, Speisekammer/Waschküche und Gäste-WC. Erster Stock: zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Zweiter Stock: zwei Mehrzweckräume (nach Kundenwunsch anpassbar) mit Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer.

Erstklassige Ausstattung und Technik:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern Edle Keramik in den Bädern und weiteren Räumen



PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Diese Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine attraktive Lage in der Nähe von Poreč.

Verpassen Sie es nicht! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns jetzt!