PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01379
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	450.000 €

Nur 6 km von Poreč entfernt, inmitten einer ruhigen mediterranen Naturlandschaft, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte – ideal für ein angenehmes Familienleben oder als touristische Investition. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet modernes Design, Funktionalität und erstklassige Ausstattung.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Ausrichtung: Südwesten, für viel Tageslicht den ganzen Tag über
Gartenfläche: ca. 230 m²
Parkplätze: vor dem Haus

Raumaufteilung:
Erdgeschoss: Offenes Raumkonzept mit geräumigem Wohnzimmer, moderner Küche mit Esszimmer, Speisekammer/Waschküche und Gäste-WC.
Erster Stock: zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.
Zweiter Stock: zwei Mehrzweckräume (nach Kundenwunsch anpassbar) mit Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer.

Erstklassige Ausstattung und Technik:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern
Edle Keramik in den Bädern und weiteren Räumen

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Diese Immobilie vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und eine attraktive Lage in der Nähe von Poreč.

Verpassen Sie es nicht! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns jetzt!