



Kode :	01382
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Mitten im Grünen Istriens, unweit des traumhaften Motovun, liegt dieses einzigartige, freistehende Steinhaus, das den Charme von Tradition und erstklassigem Design vereint. Die mit viel Liebe zum Detail komplett renovierte Immobilie besticht durch Eleganz und ein einzigartiges Design.

Die 68 m² große Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das nahtlos mit der eleganten Küche und dem Esszimmer verbunden ist und so einen lichtdurchfluteten, wohnlichen Raum schafft. Der Zugang zur großzügigen Terrasse lädt zum privaten Sonnenbaden am Pool ein, während der 300 m² große Garten absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Neben dem Pool befinden sich ein Abstellraum und eine Außendusche, die sich dezent in das Ambiente integrieren.

Im Obergeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad – ein intimer Ort zum Entspannen mit atemberaubender Aussicht. Die hochwertigen Materialien und die ausgewählten Designermöbel sorgen für die perfekte Harmonie von Komfort und Ästhetik.

Für ein ganzjähriges Wohlfühlerlebnis ist das Haus mit Kamin, Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und sorgt so zu jeder Jahreszeit für die perfekte Temperatur.

Die Besonderheit dieser Immobilie liegt nicht nur in der hervorragenden Renovierung und dem durchdachten Design, sondern auch in ihrer Lage. Eingebettet in die Stille der istrischen Landschaft und dennoch in der Nähe



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

von Motovun und Livade bietet dieses Haus die ideale Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu erstklassigen gastronomischen Einrichtungen.

Perfekt für Genießer, Naturliebhaber und alle, die ein Zuhause suchen, das mehr als nur eine Immobilie ist – ein Lebensstil.