

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	01383
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 370.248 €

Suchen Sie das perfekte Zuhause in der Nähe von Poreč, das Komfort, modernes Design und eine ruhige Lage vereint? Diese elegante Erdgeschosswohnung in einem Neubau bietet alles, was Sie für ein komfortables und unbeschwertes Leben benötigen.

Nur 5 Kilometer von Poreč entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes gelegen, besticht die 68 m<sup>2</sup> große Wohnung durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung. Das großzügige, offene Wohnzimmer verbindet harmonisch Küche und Esszimmer und bietet so idealen Raum für Alltag und Entspannung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 9 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse, die sich ideal für den Morgenkaffee oder laue Abende eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Darüber hinaus lädt ein 120 m<sup>2</sup> großer Garten zum Entspannen ein – ideal für Familien mit Kindern, Haustieren oder Gartenliebhaber.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität von Bau und Ausstattung gelegt. Mitsubishi-Klimaanlagen, elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und hochwertige Parkettböden sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Badezimmer, Terrasse und Flur sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, während Hansgrohe-Sanitärkeramik jedem Detail Eleganz verleiht. Sicherheitstüren und Videoüberwachung gewährleisten Sicherheit. Ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum auf dem Grundstück runden das Angebot ab.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Für eine individuelle Inneneinrichtung besteht die Möglichkeit, die Einrichtung in Zusammenarbeit mit einem renommierten Designstudio gestalten zu lassen.

Dies ist eine Gelegenheit für alle, die die perfekte Kombination aus Qualität, Komfort und Prestige in der Nähe von Poreč suchen. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich rechtzeitig Ihr neues Zuhause!