



<b>Kode :</b>	01384
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **307.473 €**

Suchen Sie das perfekte Zuhause in der Nähe von Poreč, das Komfort, modernes Design und eine ruhige Lage vereint? Diese elegante Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus bietet alles, was Sie für ein komfortables und unbeschwertes Leben benötigen.

Nur 5 Kilometer von Poreč entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes, bietet die 66 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eine großzügige und funktionale Raumaufteilung. Das geräumige, offene Wohnzimmer verbindet sich harmonisch mit Küche und Esszimmer und bietet so idealen Raum für Alltag und Entspannung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte, 9 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt für den Morgenkaffee oder laue Abende eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität von Bau und Ausstattung gelegt. Mitsubishi-Klimaanlagen, elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und hochwertige Parkettböden sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre. Bad, Terrasse und Flur sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, während Hansgrohe-Sanitärkeramik jedem Detail einen Hauch von Eleganz verleiht. Für Sicherheit sorgen Sicherheitstüren und Videoüberwachung. Ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum auf dem Grundstück sorgen für zusätzlichen Komfort.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Wer eine individuelle Inneneinrichtung wünscht, kann diese in Zusammenarbeit mit einem renommierten Designstudio gestalten lassen.

Dies ist eine Gelegenheit für alle, die die perfekte Kombination aus Qualität, Komfort und Prestige in der Nähe von Poreč suchen. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich rechtzeitig Ihr neues Zuhause!