



Kode :	01385
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	106 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 363.948 €

Suchen Sie das perfekte Zuhause in der Nähe von Poreč, das Komfort, modernes Design und eine ruhige Lage vereint? Diese elegante Erdgeschosswohnung in einem Neubau bietet alles, was Sie für ein komfortables und unbeschwertes Leben benötigen.

Nur 5 Kilometer von Poreč entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes gelegen, besticht die 68 m² große Wohnung durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung. Das großzügige, offene Wohnzimmer verbindet harmonisch Küche und Esszimmer und bietet so idealen Raum für Alltag und Entspannung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 9 m² große, überdachte Terrasse, die sich ideal für den Morgenkaffee oder laue Abende eignet.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Darüber hinaus lädt ein 106 m² großer Garten zum Entspannen ein – ideal für Familien mit Kindern, Haustieren oder Gartenliebhaber.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Qualität von Bau und Ausstattung gelegt. Mitsubishi-Klimaanlagen, elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und hochwertige Parkettböden sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Badezimmer, Terrasse und Flur sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt, während Hansgrohe-Sanitärkeramik jedem Detail Eleganz verleiht. Sicherheitstüren und Videoüberwachung gewährleisten Sicherheit. Ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum auf dem Grundstück runden das Angebot ab.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft. Wer eine individuelle Inneneinrichtung wünscht, kann diese in Zusammenarbeit mit einem renommierten Designstudio gestalten lassen.

Baufertigstellung bis Ende 2025.

Dies ist eine Gelegenheit für alle, die die perfekte Kombination aus Qualität, Komfort und Prestige in der Nähe von Poreč suchen. Kontaktieren Sie uns und sichern Sie sich rechtzeitig Ihr neues Zuhause!