PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01387
Lage :	Umag
Wohnfläche :	650 m2
Grundstücksfläche :	2035 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	15
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	1978
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	950.000 €

Umag, Zambratija,

Zum Verkauf steht ein 2000m2 großes Grundstück mit zwei Gebäuden. Bei dem einen Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus auf zwei Etagen, mit drei Wohnungen von ca. 70 m². Das Haus muss renoviert werden. Das Haus verfügt über ca. 260 m².
Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Stockwerk zu errichten. Im Innenhof befindet sich eine kleine Wohnung.

Bei dem zweiten Gebäude handelt es sich um ein Geschäfts- und Wohngebäude, im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Gewerbefläche von ca. 90m2, während sich im ersten Stock eine Wohnung von ca. 60 m².

Die Objekte sind miteinander verbunden.

GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN!!!
Auf dem bestehenden Grundstück besteht die Möglichkeit, zwei Wohngebäude mit jeweils 9 Wohnungen und jeweils einem Swimmingpool zu errichten.

+385 98 849768
Immobilienmakler:
Martin Ritoša
PARENTIUM IMMOBILIEN
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com