

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01391 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 0 m ² |
| Grundstücksfläche : | 770 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entfernung zum Meer : | 0 m |

Preis : 438.000 €

TOP-Lage Poreč,
Grundstück mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus!

Bauland mit Projekt und bezahlten Nebenkosten - 2 km vom Meer und Poreč entfernt, Randgrundstück mit Ackerland.

Baugrundstück zum Verkauf in großartiger Lage, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Dieses attraktive Grundstück verfügt über die vollständige Dokumentation und die vorbereitenden Arbeiten für den Bau einer Doppelhaushälfte mit Swimmingpools.

Wichtige Funktionen im Preis inbegriffen:

- Grundstück mit Rechtsdokumentation
- Haupt- und Detailprojekte mit detaillierter Kostenschätzung
- Innenarchitektur inklusive
- Landausgrabungen abgeschlossen
- Bewehrung bereits geliefert und bereit auf der Baustelle
- Die Betonfundamente unter den Fundamentplatten des Hauses und des Schwimmbades wurden errichtet
- Imprägnierung von Karton V4 mit Aluminiumfolie - gewährleistet die Undurchlässigkeit für Radongas
- XPS-Seismikplatten unter der Hausfundamentplatte - Wärmedämmung und Erdbebenschutz
- Die Beckenfundamentplatte - 25 cm dick - besteht
- Hausfundamentplatte - 37 cm dick (muss fertiggestellt werden)
- Fundamentrohre für Regenwasser- und Fäkalienableitung installiert
- Poolrohre bereits installiert
- Aushub und Verlegung der Hauptwasserleitungen
- Stromanschluss
- Bezahlte Nebenkosten

PREIS: 438.000,00 Euro

Für eine Besichtigung des Standorts kontaktieren Sie uns bitte

Martina Ritoša

Mob: 00385 98849768

www.parentium-nekretnine.com

info@parentium-nekretnine.com