PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01393
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	616 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

In ruhiger Lage in Istrien, umgeben von viel Grün und mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, befindet sich dieses traditionelle Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 200 m² auf einem 616 m² großen Grundstück. Das Anwesen ist vollständig von einer authentischen Steinmauer umgeben, die Privatsphäre gewährleistet und die Grundstücksgrenzen definiert. Im Innenhof befindet sich eine Zisterne (Brunnen), ein charakteristisches Element der istrischen ländlichen Architektur.

Das Haus muss komplett renoviert werden, bietet aber eine stabile Struktur und einen Grundriss, der eine funktionale Renovierung nach modernen Standards ermöglicht. Vom ersten Stock aus bietet sich ein Meerblick, was das Potenzial für eine Wohn- oder touristische Nutzung weiter erhöht.

Die Immobilie eignet sich für alle, die ein Projekt mit Potenzial suchen, sei es zur Eigennutzung, zur Vermietung oder als langfristige Investition. Die Möglichkeit, die ursprünglichen architektonischen Elemente zu erhalten, ist ein zusätzlicher Mehrwert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.