



Kode :	01399
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	207 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 1.500.000 €

In einer Welt, in der Wohnraum mehr sein soll als bloßer Ort, gibt es nur wenige Immobilien, die den Anspruch eines echten Lebensgefühls erfüllen. Dieses Penthouse, gelegen auf der obersten Etage einer urbanen Designvilla, richtet sich an Menschen, die kompromisslose Qualität suchen - und erwarten.

Schon beim Eintreten offenbart sich ein durchdachtes Zusammenspiel feinsten Materials: Eichenparkett, italienische Fliesen von Lafaenza und schwarze Hansgrohe-Armaturen der Serie Metropol bilden ein harmonisches Ganzes. Die Sanitärobjekte von GSI und Catalano setzen in jeder der en suite ausgestatteten Bäder ein stilsicheres Statement.

Der Master-Bedroom mit privater Sauna wird zum Rückzugsort, der Wohnbereich mit Bioethanol-Kamin zum Mittelpunkt entspannter Abende. Hochwertige Miele-Geräte und maßgefertigte Möbel des italienischen Labels Novamobili - mit ambienter Beleuchtung und Soft-Close-System - unterstreichen die anspruchsvolle Innenarchitektur.

Für optimalen Komfort sorgt ein intelligentes Heiz- und Kühlsystem von Mitsubishi. Die Fußbodenheizung kann über eine App aus der Ferne gesteuert werden - jedes der acht Heizkreise separat. Im Wohnzimmer und im Master Bedroom sorgen Deckengeräte, in den übrigen Räumen Wandgeräte für perfekte Klimabedingungen.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Die großzügige Terrasse (116m², davon 46m² überdacht) bietet einen privaten Außenbereich mit Glasgeländer in Schwarz, wetterfestem italienischen Mobiliar und einem Jacuzzi des US-Herstellers Wellis – der ideale Ort für Ruhe und Genuss. Die Deckenverkleidung aus thermobehandelter Esche verleiht der Umgebung Wärme und Struktur.

Zugang per Magnetkarte, ein separates Kellerabteil, ein privater Stellplatz sowie 90m² zusätzliche Parkfläche – alles durchdacht, alles bereit.

Bezugsfertig und hochwertigst ausgestattet – dieses Penthouse ist kein gewöhnliches Zuhause. Es ist ein Lebenskonzept für jene, die Wert auf Qualität legen, die bleibt.