



Kode :	01404
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	135 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3800 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

In einer versteckten Ecke des sonnigen Novigrad, nur wenige Autominuten vom malerischen Stadtzentrum entfernt, liegt diese authentische istrische Schönheit – ein Reihenhauses, das den Geist der Vergangenheit mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet.

Das Haus ist geräumig, erstreckt sich über mehrere Etagen mit insgesamt 135 m² Wohnfläche und ist ideal für ein komfortables Familienleben. Das 2024 renovierte Anwesen vereint Steintradition mit modernem Design. Jedes Detail – von der Fußbodenheizung bis hin zu den elegant eingerichteten Badezimmern – zeugt von der Liebe zum Komfort.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer mit Waschküche – Funktionalität im Mittelpunkt des Hauses. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, während der zweite Stock mit einem weiteren Zimmer und einem Badezimmer Privatsphäre bietet. Das Dachgeschoss strahlt Intimität aus und beherbergt ein weiteres Schlafzimmer und ein eigenes Badezimmer – perfekt für Gäste, Jugendliche oder als private Ecke zum Entspannen.

Das Haus empfängt Sie mit sorgfältig ausgewählten Möbeln, einer modernen Küche mit allen Geräten des täglichen Lebens, bequemen Betten, einem Arbeitsbereich und moderner Technologie. Die Räumlichkeiten sind so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen aller Familienmitglieder gerecht werden – egal, ob Sie als Paar Ruhe suchen, als Familie mit Kindern oder als jemand, der Arbeit und Leben in einer einzigartigen Umgebung verbinden möchte.

Ein privater Garten von 60 m² ist besonders wertvoll – genug Platz für geselliges Beisammensein, Gartenarbeit oder die Gestaltung eines kleinen Sommerparadieses unter der Sonne Istriens. Auch die Sicherheit kommt



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

nicht zu kurz – das Haus verfügt über eine Sicherheitstür, und die asphaltierte Auffahrt sorgt jederzeit für einen komfortablen und einfachen Zugang.

Hier kaufen Sie nicht nur Quadratmeter, sondern ein Lebensgefühl. Eine Kombination aus Vergangenheit und Zukunft in einem Haus, das auf Sie wartet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – kommen Sie, spüren Sie die Atmosphäre und finden Sie Ihr neues Zuhause.